

Tân Thạnh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 31/24/BĐS-LAHA ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 468/TB-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Đề nghị định giá lại tài sản ngày 15/4/2024 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (người được thi hành án) và ông Nguyễn Quốc Nghiệp (người phải thi hành án) thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ- Cen Value; địa chỉ Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Tầng 7, Tòa nhà văn phòng Hoàng Anh Safomec, Số 7/1 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản thẩm định giá lại gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 10; Tờ bản đồ số 3; Diện tích: 1046.9 m²; mục đích sử dụng: ONT; địa chỉ thửa đất: ấp Bảy Mét, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 050966, số

vào sổ cấp GCN: CH 01443 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 08/8/2011 do ông Nguyễn Quốc Nghiệp đứng tên. Theo mảnh trích đo địa chính số 11-2024 duyệt ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Tài sản trên đất: Bạch đàn loại A: 04 cây; Bạch đàn loại B: 10 cây; Bạch đàn loại D: 07 cây; Tràm loại D: 81 cây; Tràm loại B: 03 cây; Cây sanh loại A: 02 cây; Cây sanh loại B: 01 cây.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ- Cen Value tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Long An và TC.THADS;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Võ Thanh Hà